

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул. Николо-Козинская, д. 73
Договор управления №:	166
Площадь дома:	3356,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	649366,76	в т.ч. свыше 3-х месяцев	188310,99
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	Содерж.ТО	20,35	680829,7	627564,12	53265,58	627564,12
	Содержание и тех.обслуживание для нежилых помещений	0	1565,72	0	1565,72	0
	ХВС для юр.л	0	21,5	0	21,5	0
	Стоки ВО для юр.л	0	29,58	0	29,58	0
	ЭЭ для юр.лиц	0	168,51	0	168,51	0
	Итого:			682615,01	627564,12	56050,89
Коммунальные услуги	Отопление	2826,76	1392490,19	1367641,03	24849,16	1367641,03
	ХВС	44,93	246147,81	238564,28	7583,53	238564,28
	ГВС: ХВС для ГВС	0	-0,05	33,74	-33,79	33,74
	Водоотведение ХВ	29,74	132964,67	128046,98	4917,69	128046,98
	Водоотведение ГВ	29,74	93533,83	90325,1	3208,73	90325,1
	ГВС-вода	44,93	173238,05	167451,75	5786,3	167451,75
	ГВС: Подогрев ХВС	2826,76	589462,06	578901,87	10560,19	578901,87
	Итого:		2627836,66	2670984,78	66871,81	2670964,75
Прочие услуги	Итого:		0	0	0	0
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,36	46028,64	35590,3	10438,34	
	Текущий ремонт	0	42457,02	49834,91	-7377,89	
	Текущий ремонт для нежилых помещений	0	392,46	0	392,46	
	Итого:		88878,12	86425,21	3452,91	164869,96

Долг на 31.12.2024	746779,51	в т.ч. свыше 3-х месяцев	207943,37
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	133712,49
Поступило за год	90925,21
Освоено в текущем году	164869,96

Виды работ	Стоимость работ
Замена труб ГВС	8943,88
Очистка кровли от снега и наледи	3663,92
Ремонт кровли	107958,08
Снос аварийного дерева	34976,4
Установка автоматических выключателей	9427,67

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	5500

Сальдо на конец периода **69667,75**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	69135,54
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	298156,62
в т.ч. за период	69135,54
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

