

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул. Николо-Козинская, д.75
Договор управления №:	158
Площадь дома:	3262,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	886761,75	в т.ч. свыше 3-х месяцев	289010,73
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	Содерж.ТО	20,35	683749,24	656779,01	26970,23	656779,01
	Содержание и тех.обслуживание для нежилых помещений	0	609,24	609,24	0	609,24
	ХВС для юр.л	0	7,98	7,98	0	7,98
	Стоки ВО для юр.л	0	11	11	0	11
	ЭЭ для юр.лиц	0	141,26	183,18	-41,92	183,18
	Итого:			884518,72	657590,41	26928,31
Коммунальные услуги	Отопление	2826,76	1380752,62	1359302,85	21449,77	1359302,85
	ХВС	44,93	213441,62	211882,97	1558,65	211882,97
	ГВС: ХВС для ГВС	0	-124,88	-34,48	-90,4	-34,48
	Водоотведение ХВ	29,74	115138,56	114797,05	341,51	114797,05
	Водоотведение ГВ	29,74	78241,58	74858,4	3383,18	74858,4
	ГВС-вода	44,93	141419,76	122516,57	18903,19	122516,57
	ГВС: Подогрев ХВС	2826,76	500932,06	454204,15	46727,91	454204,15
Итого:		2429801,32	2337527,51	92273,81	2337527,51	
Прочие услуги	Итого:		0	0	0	0
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,36	45640,08	36179,42	9460,66	
	Текущий ремонт	0	40702,84	50391,73	-9688,89	
	Текущий ремонт для нежилых помещений	0	150,86	150,86	0	
	Итого:		86493,78	86722,01	-228,23	294127,28

Долг на 31.12.2024	785475,15	в т.ч. свыше 3-х месяцев	326379,9
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-142813,14
Поступило за год	82222,01
Освоено в текущем году	294127,28

Виды работ	Стоимость работ
Замена э/арматуры ГВС	1105,2
Замена задвижек ГВС	9942,29
Замена оконного блока на ПВХ	129600
Замена почтовых ящиков	2607,11
Замена радиаторов	10290,71
Замена труб ХВС	12535,28
Замена труб ЦО	27972,65

Ремонт кровли	40912,08
Снос аварийного дерева	45237,2
Уборка подъездов	8000

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	5500

Сальдо на конец периода **344718,41**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	22519,85
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	294842,5
в т.ч. за период	22519,85
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

