

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул. Николо-Козинская, д.77
Договор управления №:	199
Площадь дома:	3357,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	1066396,67	в т.ч. свыше 3-х месяцев	691178,09
---	------------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержЖТО	20,35	692718,07	642110,55	50607,52	642110,55
	Содержание и тех. обслуживание для нежилых помещений	0	1680,04	1747,7	-67,66	1747,7
	ХВС для юр.л	0	21,22	22,07	-0,85	22,07
	Стоки ВО для юр.л	0	29,2	30,38	-1,18	30,38
	ЭЭ для юр.лиц	0	382,76	459,31	-76,55	459,31
	Итого:		694831,29	644370,01	50461,28	644370,01
Коммунальные услуги	Отопление	2826,76	1391162,37	1334447,7	56714,65	1334447,72
	ХВС	44,93	268367,38	251026,01	17341,37	251026,01
	Водоотведение ХВ	29,74	133924,76	125619,83	8304,93	125619,83
	Водоотведение ГВ	29,74	83040,67	77816,33	5224,34	77816,33
	ГВС-вода	44,93	153579,59	133779,9	19799,69	133779,9
	ГВС: Подогрев ХВС	2826,76	523921,89	470050,97	53870,92	470050,97
	Итого:		2663996,66	2392740,8	161266,9	2392740,76
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0,01	-0,01	0,01
	уборка подъезда	3,5	45465,04	28718,27	16746,77	28718,27
	Итого:		45465,04	28718,28	16746,76	28718,28
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,36	45984,84	32824,08	13160,76	
	Текущий ремонт	0	42529,68	54064,75	-11535,07	
	Текущий ремонт для нежилых помещений	0	417,24	434,04	-16,8	
	Итого:		88931,76	87322,87	1608,89	413846,07

Долг на 31.12.2024	1243918,36	в т.ч. свыше 3-х месяцев	641961,78
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	78990,2
Поступило за год	92822,87
Освоено в текущем году	413846,07

Виды работ	Стоимость работ
Замена задвижек ГВС	9655,13
Замена труб канализации, ремонт	8331,54
Замена участка газопровода	32220,42
Очистка кровли от снега и наледи	3663,92
Ремонт кровли	48652,17

Ремонт межпанельных швов	263250
Ремонт надбалконных козырьков	12653,21
Снос аварийного дерева	35419,68

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	5500

Сальдо на конец периода **242033**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	16043,83
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	296931,28
в т.ч. за период	16043,83
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

