

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул. Николо-Козинская, д.79
Договор управления №:	190
Площадь дома:	3345,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	543415,46	в т.ч. свыше 3-х месяцев	92569,25
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержЖТО	20,35	693469,02	649751,88	43717,14	649751,88
	Содержание и тех.обслуживание для нежилых помещений	0	1619,46	1497,85	121,61	1497,85
	ХВС для юр.л	0	20	18,5	1,5	18,5
	Стоки ВО для юр.л	0	27,58	25,51	2,07	25,51
	ЭЭ для юр.лиц	0	308,91	166,89	142,02	166,89
	Итого:			695444,97	651460,63	43984,34
Коммунальные услуги	Отопление	2826,76	1388914,2	1315787,86	73126,34	1315787,86
	ХВС	44,93	275065,14	263421,55	11643,59	263421,55
	ГВС: ХВС для ГВС	0	-0,05	33,74	-33,79	33,74
	Водоотведение ХВ	29,74	141508,87	138342,91	3165,96	138342,91
	Водоотведение ГВ	29,74	96087,59	93506,79	2580,8	93506,79
	ГВС-вода	44,93	179800,04	168606,54	11193,5	168606,54
	ГВС: Подогрев ХВС	2826,76	606880,63	587529,39	19351,24	587529,39
	Итого:			2888265,42	2567228,78	121027,64
Прочие услуги	уборка подъезда	3,5	45399,2	30569,23	14829,97	30569,23
	Итого:		45399,2	30569,23	14829,97	30569,23
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,36	45913,16	35059,74	10853,42	
	Текущий ремонт	0	42377,96	51720,52	-9342,56	
	Текущий ремонт для нежилых помещений	0	424,78	392,88	31,9	
	Итого:		88715,9	87173,14	1542,76	172305,97

Долг на 31.12.2024	717872,69	в т.ч. свыше 3-х месяцев	182204,71
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	61721,87
Поступило за год	92673,14
Освоено в текущем году	172305,97

Виды работ	Стоимость работ
Замена вентиля ХВС	2948,23
Замена задвижек ГВС	12278,4
Замена радиаторов	6191,64
Замена труб ЦО	2160,36
Распил упавших деревьев и вывоз древесных отходов	31282,5
Ремонт балконного козырька	18777,44

Ремонт кровли	98667,4
---------------	---------

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	5500

Сальдо на конец периода	-17910,96
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	36194,03
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	351219,14
в т.ч. за период	36194,03
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

