

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул. Никитина, д.34
Договор управления №:	186
Площадь дома:	5548,4

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	1331128,1	в т.ч. свыше 3-х месяцев	575012,81
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	20,35	1170685,46	1136157,41	34528,05	1136157,41
	Итого:		1170685,46	1136157,41	34528,05	1136157,41
Коммунальные услуги	Отопление	2826,76	2376984,56	2427407,34	-50422,78	2427407,34
	ХВС	44,93	366488,23	403372,66	-36884,43	403372,66
	ГВС: ХВС для ГВС	0	-0,14	101,22	-101,36	101,22
	Водоотведение ХВ	29,74	190967,6	210041,75	-19074,15	210041,75
	Водоотведение ГВ	29,74	133314,42	145927,66	-12613,24	145927,66
	ГВС-вода	44,93	254661,44	253895,64	765,8	253895,64
	ГВС: Подогрев ХВС	2826,76	842332,21	857952,1	-15619,89	857952,1
	Итого:		4164748,32	4298698,37	-133950,06	4298698,37
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	1257,03	-1257,03	1257,03
	Итого:		0	1257,03	-1257,03	1257,03
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,36	78564,98	60370,36	18194,62	
	Текущий ремонт	0	68582,84	92337,35	-23754,51	
	Итого:		147147,82	152707,71	-5558,89	176603,36

Долг на 31.12.2024	1206805,13	в т.ч. свыше 3-х месяцев	380449,2
--------------------	------------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	303799,76
Поступило за год	168207,71
Освоено в текущем году	176603,35

Виды работ	Стоимость работ
Замена задвижек ХВС	11602,68
Замена труб п/сушителя	14915,6
Замена труб ХВС	21446,37
Замена труб ЦО	10937,56
Очистка кровли от снега и наледи	7546,4
Прочистка вентканалов, газоходов	1368
Снос и санитарная обрезка деревьев	89199,71

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	5500

Сальдо на конец периода	285404,12
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	20796,33
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	472663,62
в т.ч. за период	20796,33
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова