

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул Никитина, д.36
Договор управления №:	157
Площадь дома:	3420,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	646889,61	в т.ч. свыше 3-х месяцев	314316,67
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	20,35	708860,63	626066,35	82794,28	626066,35
	Итого:		708860,63	626066,35	82794,28	626066,35
Коммунальные услуги	Отопление	2826,76	1061270,92	1024382,69	36888,23	1024382,69
	ХВС	44,93	220088,81	189457,67	30631,14	189457,67
	ГВС: ХВС для ГВС	0	-0,05	33,74	-33,79	33,74
	Водоотведение ХВ	29,74	114352,42	101305,22	13047,2	101305,22
	Водоотведение ГВ	29,74	69304,84	59960,53	9344,31	59960,53
	ГВС-вода	44,93	126008,85	104111,52	21897,33	104111,52
	ГВС: Подогрев ХВС	2826,76	448433,69	393160,13	55273,56	393160,13
	Итого:		2039469,49	1872411,6	167047,98	1872411,6
Прочие услуги	Обслуживание прибора учета отопления	0	7200	8876,56	-1676,56	8876,56
	Итого:		7200	8876,56	-1676,56	8876,56
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,36	48429,96	37229,81	11200,15	
	Текущий ремонт	0	42273,36	47793,41	-5520,05	
	Итого:		90703,32	85023,22	5680,1	7670,69

Долг на 31.12.2024	847999,11	в т.ч. свыше 3-х месяцев	437776,9
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	140696,25
Поступило за год	90523,22
Освоено в текущем году	7670,69

Виды работ	Стоимость работ
Замена труб ЦО	7670,69

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	5500

Сальдо на конец периода	223548,78
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	24845,96
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0

Потрачено с начала ведения
учета
в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

241286,61
24846,96
0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец
отчетного периода указана с учетом
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий
ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП
Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова

