

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул. Никитина, д.47
Договор управления №:	43
Площадь дома:	3348,7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	816173,49	в т.ч. свыше 3х месяцев	431192,46
---	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	663196,15	637896,16	25299,99	637896,16
	Итого:		663196,15	637896,16	25299,99	637896,16
Коммунальные услуги	Отопление	2878,91	1125383,94	1158181,97	-32798,03	1158181,97
	ХВС	44,93	541240,82	562326,78	-21085,96	562326,78
	Водоотведение ХВ	29,74	266783,38	293096,46	-26313,08	293096,46
	Итого:		1933408,14	2013605,21	-80197,07	2013605,21
Прочие услуги	Обслуживание прибора учета отопления	0	7000	9519,59	-2519,59	9519,59
	Итого:		7000	9519,59	-2519,59	9519,59
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	45810,36	35447,6	10362,76	
	Текущий ремонт	0	37371,36	56495,47	-19124,11	
	Итого:		83181,72	91943,07	-8761,35	49736,93

Долг на 31.12.2024	705418,64	в т.ч. свыше 3х месяцев	330869,05
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	74171,1
Поступило за год	97443,07
Освоено в текущем году	49736,93

Виды работ	Стоимость работ
Вывоз упавшего дерева	9404,57
Очистка кровли от снега и наледи	12664,8
Ремонт межпанельных швов	27667,56

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	5500

Сальдо на конец периода	121877,24
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	39354,5
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	279109,46
в т.ч. за период	39354,5
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец

отчетного периода указана с учетом
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий
ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК ГУП Калуги

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В.Гулакова

