

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул. Никитина, д. 49
Договор управления №:	11
Площадь дома:	3328,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	362962,16	в т.ч. свыше 3х месяцев	12768,97
---	-----------	-------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	641404,36	609918,87	31485,49	609918,87
	Итого:		641404,36	609918,87	31485,49	609918,87
Коммунальные услуги	Отопление	2995,24	1160010,74	1171962,09	-11951,35	1171962,09
	ХВС	44,93	385171,7	374683,41	10488,29	374683,41
	Водоотведение ХВ	29,74	211777,95	206534,51	5243,44	206534,51
	Итого:		1756960,39	1753180,01	3780,38	1753180,01
Прочие услуги	Обслуживание прибора учета отопления	0	7000	9135,17	-2135,17	9135,17
	Итого:		7000	9135,17	-2135,17	9135,17
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	45503,64	35936,57	9567,07	
	Текущий ремонт	0	37122	45209,39	-8087,39	
	Итого:		82625,64	81145,96	1479,68	62561,86

Долг на 31.12.2024	392713,94	в т.ч. свыше 3х месяцев	11471,18
--------------------	-----------	-------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	161857,59
Поступило за год	86645,96
Освоено в текущем году	62561,86

Виды работ	Стоимость работ
Вывоз упавшего дерева	12737,52
Замена подводки к радиатору	27492,15
Замена радиаторов	12284,31
Прочистка вентканалов, газоходов	2736
Ремонт стояка ЦО	7311,88

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	5500

Сальдо на конец периода	185941,69
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	36206,47
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	274394,96
в т.ч. за период	36206,47
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец
отчетного периода указана с учетом
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий
ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК ГУП Калуги

 Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В.Гулакова