

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул Никитина, д.58
Договор управления №:	83
Площадь дома:	5547,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	966773,52	в т.ч. свыше 3х месяцев	444515,07
---	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	1086865,39	1011312,13	75553,26	1011312,13
	Содержание и тех.обслуживание для нежилых помещений	0	565,72	565,72	0	565,72
	ХВС для юр.л	0	10,14	10,14	0	10,14
	Стоки ВО для юр.л	0	6,98	6,98	0	6,98
	ЭЭ для юр.лиц	0	125,16	148,25	-23,09	148,25
	<b>Итого:</b>			<b>1087573,39</b>	<b>1012043,22</b>	<b>75530,17</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2608,08	2233872,13	2129929,02	103943,11	2129929,02
	ХВС	44,93	667044,61	619789,73	47254,88	619789,73
	Водоотведение ХВ	29,74	352242,28	328241,54	24000,74	328241,54
	<b>Итого:</b>		<b>3253159,02</b>	<b>3077960,29</b>	<b>175198,73</b>	<b>3077960,29</b>
Прочие услуги	уборка подъезда	3,5	231189	225157,28	6031,72	225157,28
	<b>Итого:</b>		<b>231189</b>	<b>225157,28</b>	<b>6031,72</b>	<b>225157,28</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	75301,68	59272,23	16029,45	
	Текущий ремонт	0	62302,62	74219,48	-11916,86	
	Текущий ремонт для нежилых помещений	0	144,84	144,84	0	
	<b>Итого:</b>		<b>137749,14</b>	<b>133636,55</b>	<b>4112,59</b>	<b>112283,61</b>

Долг на 31.12.2024	1194948,74	в т.ч. свыше 3х месяцев	513108,48
--------------------	------------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	139121,7
Поступило за год	139436,55
Освоено в текущем году	112283,61

Виды работ	Стоимость работ
Восстановление отопления л/к	27957,83
Замена стояка ЦО с заменой запорной арматуры в подвале	23769
Замена участка стояка Ц.О.	16560,76
Замена фановых труб	19497,17
Очистка кровли от снега и наледи	14053,52
Ремонт крыши	10445,33

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	5800

Сальдо на конец периода	166274,64
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	24557,19
Поступило за период от населения	0

Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	810777,07
в т.ч. за период	24557,19
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК ГУП Калуги

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В.Гулакова

