

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул. Никитина, д.83
Договор управления №:	137
Площадь дома:	3166,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	1037355,86	в т.ч. свыше 3-х месяцев	684089
---	------------	--------------------------	--------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	528159,79	488054,98	40104,81	488054,98
	Содержание и тех.обслуживание для нежилых помещений	0	8670,38	2058,86	6611,52	2058,86
	ХВС для юр.л	0	103,26	24,53	78,73	24,53
	Стоки ВО для юр.л	0	71,18	16,9	54,28	16,9
	ЭЭ для юр.лиц	0	7460,59	140,97	7319,62	140,97
	<b>Итого:</b>		<b>544465,2</b>	<b>490296,24</b>	<b>54168,96</b>	<b>490296,24</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2995,24	1167856,43	1080701,29	87155,14	1080701,29
	ХВС	44,93	431299,37	400948,05	30351,32	400948,05
	Водоотведение ХВ	29,74	219665,64	211647,43	8018,21	211647,43
	Электроэнергия	0	0	9835,15	-9835,15	9835,15
	<b>Итого:</b>		<b>1818821,44</b>	<b>1703131,92</b>	<b>115689,52</b>	<b>1703131,92</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	2610,21	-2610,21	2610,21
	<b>Итого:</b>		<b>0</b>	<b>2610,21</b>	<b>-2610,21</b>	<b>2610,21</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	34643,46	25724,67	8918,79	
	Текущий ремонт	0	41646,8	85008,03	-43361,23	
	Текущий ремонт для нежилых помещений	0	2357,74	3503,68	-1146,94	
	<b>Итого:</b>		<b>78648</b>	<b>114236,38</b>	<b>-35588,38</b>	<b>1758</b>

Долг на 31.12.2024	1129232,49	в т.ч. свыше 3-х месяцев	711980,34
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-30959,69
Поступило за год	116136,38
Освоено в текущем году	1758

Виды работ	Стоимость работ
Прочистка вентканалов, газоходов	1758

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	1900

Сальдо на конец периода	83418,69
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	7500
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	222364,08
в т.ч. за период	7500

Сальдо на конец периода

0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК ГУП Калуги

 Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В.Гулакова