

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул. Никитина, д.85 а
Договор управления №:	122
Площадь дома:	3620,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	453157,86	в т.ч. свыше 3-х месяцев	66501,89
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	676711,34	615481,78	61229,56	615481,78
	Итого:		676711,34	615481,78	61229,56	615481,78
Коммунальные услуги	Отопление	2995,24	1669558,4	1584908,71	84649,69	1584908,71
	ХВС	44,93	459062,31	431581,56	27500,75	431581,56
	Водоотведение ХВ	29,74	241309,41	225607	15702,41	225607
	Итого:		2369930,12	2242077,27	127852,85	2242077,27
Прочие услуги	Итого:		0	0	0	0
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	49525,68	38708,03	10817,65	
	Текущий ремонт	0	40402,8	46596,63	-6193,83	
	Итого:		89928,48	85304,66	4623,82	632517,15

Долг на 31.12.2024	619999,29	в т.ч. свыше 3-х месяцев	147977,75
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	289166,08
Поступило за год	85304,66
Освоено в текущем году	632517,15

Виды работ	Стоимость работ
	80714,52
Очистка кровли от снега и наледи	10182,63
Прочистка вентканалов, газоходов	11720
Ремонт кровли	529900

Сальдо на конец периода	-258046,41
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	1223,78
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	312060,7
в т.ч. за период	1223,78
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий

ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК ГУП Калуги

 Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В.Гулакова