

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул. Никитина, д. 85 корп. 2
Договор управления №:	81
Площадь дома:	1426,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	312982,91	в т.ч. свыше 3-х месяцев	125790,19
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	20,36	377186,31	320932,43	56253,88	320932,43
	Итого:		377186,31	320932,43	56253,88	320932,43
Коммунальные услуги	Отопление	2995,24	580008,2	520825,7	59182,5	520825,7
	ХВС	44,93	68556,48	45259,66	23296,82	45259,66
	ГВС: ХВС для ГВС	0	0	33,79	-33,79	33,79
	Водоотведение ХВ	29,74	40607,26	28553,11	12054,15	28553,11
	Водоотведение ГВ	29,74	25449	16951,07	8497,93	16951,07
	ГВС-вода	44,93	45340,55	26414,81	18925,74	26414,81
	ГВС: Подогрев ХВС	2995,24	182701,33	123184,96	59516,37	123184,96
Итого:		942662,82	761223,1	181439,72	761223,1	
Прочие услуги	Итого:		0	0	0	0
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,36	17809,08	13485,32	4323,76	
	Текущий ремонт	0	-77713,63	-50836,12	-26877,51	
	Итого:		-59904,55	-37350,8	-22553,75	35536,78

Долг на 31.12.2024	513554,14	в т.ч. свыше 3-х месяцев	297496,72
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-92639,91
Поступило за год	-36150,8
Освоено в текущем году	35536,78

Виды работ	Стоимость работ
Замена з/арматуры Ц/О	9226,21
Замена стояка ГВС	26310,57

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	1200

Сальдо на конец периода	-164327,49
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-3081,08
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	114137,79
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	-3081,08

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец

отчетного периода указана с учетом
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий
ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК ГУП Калуги



Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В.Гулакова