

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул. Никитина, д.87
Договор управления №:	86
Площадь дома:	1006,4

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	110241,51	в т.ч. свыше 3-х месяцев	3804,41
---	-----------	--------------------------	---------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержЖТО	20,35	215827,36	206427,9	9399,46	206427,9
	Содержание и тех.обслуживание для нежилых помещений	0	446	446	0	446
	ХВС для юр.л	0	6,9	6,9	0	6,9
	Стоки ВО для юр.л	0	9,46	9,46	0	9,46
	ЭЭ для юр.лиц	0	65,14	65,14	0	65,14
	<b>Итого:</b>		<b>216354,86</b>	<b>206955,4</b>	<b>9399,46</b>	<b>206955,4</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2995,24	451389,08	442366,05	9023,03	442366,05
	ХВС	44,93	69760,5	64682,38	5078,12	64682,38
	Водоотведение ХВ	29,74	38623,51	36189,07	2434,44	36189,07
	Водоотведение ГВ	29,74	27510,86	24799,58	2711,28	24799,58
	ГВС-вода	44,93	49709,78	44462,39	5247,39	44462,39
	ГВС: Подогрев ХВС	2995,24	196356,84	179976,73	16380,11	179976,73
	<b>Итого:</b>		<b>833350,57</b>	<b>792476,2</b>	<b>40874,37</b>	<b>792476,2</b>
Прочие услуги	Итого:	0	0	0	0	0
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,36	13859,64	12822,89	1036,75	
	Текущий ремонт	0	12715,36	13259,68	-544,32	
	Текущий ремонт для нежилых помещений	0	113,72	113,72	0	
	<b>Итого:</b>		<b>26688,72</b>	<b>26196,29</b>	<b>492,43</b>	<b>14017,61</b>

Долг на 31.12.2024	158874,2	в т.ч. свыше 3-х месяцев	30475,87
--------------------	----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	1560,16
Поступило за год	30996,29
Освоено в текущем году	14017,61

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка ЦО	14017,61

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	4800

Сальдо на конец периода	18538,84
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	28800
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	114308,74
в т.ч. за период	28800

Сальдо на конец периода

0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК ГУП Калуги

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В.Гулакова

