

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул. Никитина, д. 95
Договор управления №:	100
Площадь дома:	2062

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	354116,49	в т.ч. свыше 3х месяцев	102833,11
---	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	18,48	387325,38	368022,36	19303,02	368022,36
	Итого:		387325,38	368022,36	19303,02	368022,36
Коммунальные услуги	Отопление	2995,24	1128273,65	1065635,08	62638,57	1065635,08
	ХВС	44,93	266148,83	264849,31	1299,52	264849,31
	Водоотведение ХВ	29,74	145156,06	146027,07	-871,01	146027,07
	Итого:		1539578,54	1476511,46	63067,08	1476511,46
Прочие услуги	Итого:		0	0	0	0
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,17	26847,73	21128,55	5719,18	
	Текущий ремонт	0	23014,2	38195,98	-15181,78	
	Итого:		49861,93	59324,53	-9462,6	106662,17

Долг на 31.12.2024	421578,07	в т.ч. свыше 3х месяцев	124051,71
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы.

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	21653,65
Поступило за год	64124,53
Освоено в текущем году	106662,17

Виды работ	Стоимость работ
Восстановление Ц/О на л/к	10243,68
Замена разводки Ц/О	80129,49
Очистка кровли от снега и наледи	11278,5
Прочистка вентканалов, газоходов	5010,5

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	4800

Сальдо на конец периода	-20883,99
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	27382,99
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	330718,89
в т.ч. за период	27382,99
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом

начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК ГУП Калуги

 Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В.Гулакова