

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул Первомайская, д.12
Договор управления №:	221
Площадь дома:	2037,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	184554,86	в т.ч. свыше 3-х месяцев	3015,63
---	-----------	--------------------------	---------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	20,35	437469,72	418179,43	19290,29	418179,43
	Содержание и тех.обслуживание для нежилых помещений	0	1114,78	1114,78	0	1114,78
	ХВС для юр.л	0	18,52	18,52	0	18,52
	Стоки ВО для юр.л	0	25,58	25,58	0	25,58
	ЭЭ для юр.лиц	0	211,72	253,64	-41,92	253,64
	Итого:			438840,32	419591,95	19248,37
Коммунальные услуги	Отопление	2995,24	586228,07	591971,15	-5743,08	591971,15
	ХВС	44,93	90846,55	88841,32	2005,23	88841,32
	ГВС: ХВС для ГВС	0	0	186,17	-186,17	186,17
	Водоотведение ХВ	29,74	52929,96	52195,52	734,44	52195,52
	Водоотведение ГВ	29,74	34776	33601,53	1174,47	33601,53
	ГВС-вода	44,93	62836,82	60201,46	2635,36	60201,46
	ГВС: Подогрев ХВС	2995,24	249227,84	243819,12	5408,72	243819,12
Итого:			1075845,24	1070816,27	6028,97	1070816,27
Прочие услуги	Обслуживание прибора учета отопления	0	6685,88	8426,52	-1740,64	8426,52
	Доп.услуги Юр.Л.	0	114,12	114,12	0	114,12
	Итого:		6800	8540,64	-1740,64	8540,64
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	0	1000	1000	0	
	Текущий ремонт	5	96408,62	92825,51	3583,11	
	Текущий ремонт для нежилых помещений	0	410,4	410,4	0	
	Итого:		97819,02	94235,91	3583,11	33030

Долг на 31.12.2024	208640,4	в т.ч. свыше 3-х месяцев	0
--------------------	----------	--------------------------	---

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	332695,91
Поступило за год	99035,91
Освоено в текущем году	33030

Виды работ	Стоимость работ
Проверка общедомового ПУ	33030

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	4800

Сальдо на конец периода **398701,82**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	195293,38
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

