

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул. Первомайская, д. 14
Договор управления №:	230
Площадь дома:	1868,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	609566,82	в т.ч. свыше 3-х месяцев	377983,14
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	18,48	328364,52	299079,63	29284,89	299079,63
	Итого:		328364,52	299079,63	29284,89	299079,63
Коммунальные услуги	Отопление	2995,24	979390,89	912322,96	67067,93	912322,96
	ХВС	44,93	181714,16	167561,39	14152,77	167561,39
	Водоотведение ХВ	29,74	94725,78	88106,32	6619,46	88106,32
	Итого:		1256830,83	1167990,67	87840,16	1167990,67
Прочие услуги	Итого:		0	0	0	0
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,17	24331,86	17246,74	7085,12	
	Текущий ремонт	0	20856,12	27102,88	-6246,76	
	Итого:		45187,98	44349,62	838,36	682994,47

Долг на 31.12.2024	698100,89	в т.ч. свыше 3-х месяцев	387226,29
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	59620,04
Поступило за год	49149,62
Освоено в текущем году	682994,47

Виды работ	Стоимость работ
Заключение о тех.состоянии здания	4994,47
Ремонт кровли	678000

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	4800

Сальдо на конец периода	-574224,81
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	7888,5
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	158495
в т.ч. за период	7888,5
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП
Калуги"


Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

