

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул Первомайская, д.18
Договор управления №:	116
Площадь дома:	3481

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	711359,57	в т.ч. свыше 3-х месяцев	306969,77
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	683513,73	661557,49	21956,24	661557,49
	Итого:		683513,73	661557,49	21956,24	661557,49
Коммунальные услуги	Отопление	2995,24	1605317,81	1547542,65	57775,16	1547542,65
	ХВС	44,93	419515,71	439562,25	-20046,54	439562,25
	Водоотведение ХВ	29,74	220194,76	230166,07	-9971,31	230166,07
	Итого:		2245028,28	2217270,97	27767,31	2217270,97
Прочие услуги	Итого:		0	0	0	0
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	47619,96	35968,83	11651,13	
	Текущий ремонт	0	38848,8	54361,16	-15512,36	
	Итого:		86468,76	90329,99	-3861,23	162495,85

Долг на 31.12.2024	735497,73	в т.ч. свыше 3-х месяцев	246462,09
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	75891,11
Поступило за год	95129,99
Освоено в текущем году	162495,85

Виды работ	Стоимость работ
Прочистка вентканалов, газопроводов	4454
Ремонт кровли	158041,85

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	4800

Сальдо на конец периода	8625,25
-------------------------	---------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	19628,98
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	313779,27
в т.ч. за период	19628,98
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

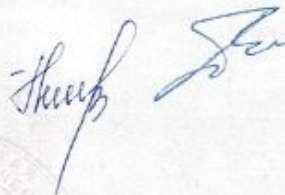
Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП
Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова

