

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул. Первомайская, д.30
Договор управления №:	180
Площадь дома:	6962,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	1444108,76	в т.ч. свыше 3-х месяцев	813414,77
---	------------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	20,35	1215937,49	1194698,8	21238,69	1194698,8
	Содержание и тех.обслуживание для нежилых помещений	0	6494,52	2592,42	3902,1	2592,42
	ХВС для юр.л	0	107,18	42,78	64,4	42,78
	Стоки ВО для юр.л	0	147,72	58,98	88,74	58,98
	ЭЭ для юр.лиц	0	655,86	261,8	394,06	261,8
	Итого:		1223342,77	1197654,78	25687,99	1197654,78
Коммунальные услуги	Отопление	2995,24	1840185,78	1966180,31	-125994,53	1966180,31
	ХВС	44,93	239134,28	254682,62	-15548,34	254682,62
	ГВС: ХВС для ГВС	0	-129,47	39,48	-168,95	39,48
	Водоотведение ХВ	29,74	130864,24	140412,01	-9547,77	140412,01
	Водоотведение ГВ	29,74	93442,64	101933,91	-8491,27	101933,91
	Электроснабжение	0	0	14965,45	-14965,45	14965,45
	ГВС-вода	44,93	169909,21	180636,37	-10727,16	180636,37
	ГВС: Подогрев ХВС	2995,24	666286,45	704012,52	-37726,07	704012,52
	Итого:		3138693,13	3362862,87	-223169,54	3362862,67
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	19307,58	-19307,58	19307,58
	Обслуживание прибора учета отопления	0	7338,2	10869,17	-3530,97	10869,17
	Доп.услуги Юр.Л.	0	261,8	104,5	157,3	104,5
	Итого:		7600	30281,25	-22681,25	30281,25
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,36	78476,22	58652,21	19824,01	
	Текущий ремонт	0	77424,42	110174,52	-32750,1	
	Текущий ремонт для нежилых помещений	0	1558,38	622,06	936,32	
	Итого:		167459,02	169448,79	-11989,77	392774,83

Долг на 31.12.2024	1213992,26	в т.ч. свыше 3-х месяцев	622862,6
--------------------	------------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	282886,26
Поступило за год	174248,79
Освоено в текущем году	392774,83

Виды работ	Стоимость работ
Восстановление откоса, замена фурнитуры на	8880

Замена задвижек ГВС	15471,99
Замена задвижек ц/о	22033,13
Замена радиаторов	8041,28
Замена труб ЦО	5935,21
Ремонт кровли	11933,22
Уборка подъездов	32000
Установка окон ПВХ	288480

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	4800

Сальдо на конец периода **64369,21**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	23608,07
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	600161,98
в т.ч. за период	23608,07
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП
Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

