

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул. Пестеля, д.1/90
Договор управления №:	97
Площадь дома:	5204,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	677787,14	в т.ч. свыше 3х месяцев	105796,46
---	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	20,35	1128704,53	1095556,12	33148,41	1095556,12
	Итого:		1128704,53	1095556,12	33148,41	1095556,12
Коммунальные услуги	Отопление	2995,24	2213167	2236322,2	-23155,2	2236322,2
	ХВС	44,93	328211,35	330583,35	-2372	330583,35
	ГВС: ХВС для ГВС	0	0	33,79	-33,79	33,79
	Водоотведение ХВ	29,74	176055,5	178057,42	-2001,92	178057,42
	Водоотведение ГВ	29,74	101789,69	102023,33	-233,64	102023,33
	ГВС-вода	44,93	190025,72	186428,77	3596,95	186428,77
	ГВС: Подогрев ХВС	2995,24	732484,32	722501,54	9982,78	722501,54
	Итого:		3741733,58	3755950,4	-14216,82	3755950,4
Прочие услуги	уборка подъезда	3,5	72863	56324	16539	56324
	Итого:		72863	56324	16539	56324
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,36	73695,66	62133,39	11562,27	
	Текущий ремонт	0	64328,4	77228,28	-12899,88	
	Итого:		138024,06	139361,67	-1337,61	118435,36

Долг на 31.12.2024	704639,67	в т.ч. свыше 3х месяцев	126118,28
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-139147,58
Поступило за год	144161,67
Освоено в текущем году	118435,36

Виды работ	Стоимость работ
Замена разводки ГВС	61517,58
Замена разводки ЦО	20333,33
Замена стояка канализации	19131,43
Ремонт разводки ЦО	14410,49
Ремонт стояка ЦО	3042,53

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	4800

Сальдо на конец периода	-113421,27
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	21814,61
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	452522,65
в т.ч. за период	21814,61
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК ГУП Калуги

 Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В.Гулакова