

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул Пестеля, д.13
Договор управления №:	142
Площадь дома:	3427,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	141303,49	в т.ч. свыше 3х месяцев	47332,81
---	-----------	-------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	20,35	720558,03	667261,08	53296,95	667261,08
	Итого:		720558,03	667261,08	53296,95	667261,08
Коммунальные услуги	Отопление	0	0	3617,66	-3617,66	3617,66
	ХВС	44,93	187764,27	174998,08	12766,19	174998,08
	ГВС: ХВС для ГВС	0	0	-181,51	181,51	-181,51
	Водоотведение ХВ	29,74	108418,04	102463,25	5954,79	102463,25
	Водоотведение ГВ	29,74	72758,37	66789,32	5969,05	66789,32
	ГВС-вода	0	0	2341,7	-2341,7	2341,7
	ГВС: Подогрев ХВС	0	0	7808,51	-7808,51	7808,51
	Итого:		368940,68	357837,01	11103,67	357837,01
Прочие услуги	Обслуживание прибора учета отопления	0	7000	8441,67	-1441,67	8441,67
	Итого:		7000	8441,67	-1441,67	8441,67
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,36	48529,26	38531,95	9997,31	
	Текущий ремонт	0	42360,12	48653,51	-6293,39	
Итого:			90889,38	87185,46	3703,92	68789,84

Долг на 31.12.2024	201715,86	в т.ч. свыше 3х месяцев	63371,94
--------------------	-----------	-------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	153942,44
Поступило за год	91985,46
Освоено в текущем году	68789,84

Виды работ	Стоимость работ
Замена з/арматуры ц/о	15521,51
Замена запорной арматуры	31042,96
Замена участка стояка канализации	17375,37
Проверка общедомового ПУ	4850

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	4800

Сальдо на конец периода	177138,06
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	10570,87
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	286198,73
в т.ч. за период	10570,87
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяца

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК ГУП Калуги

 Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В.Гулакова