

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул. Пестеля, д.15 а
Договор управления №:	93
Площадь дома:	2864,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	286613,3	в т.ч. свыше 3х месяцев	20071,34
---	----------	-------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	20,35	745480,52	710368,52	35112	710368,52
	Итого:		745480,52	710368,52	35112	710368,52
Коммунальные услуги	Отопление	2995,24	814675,52	817741,93	-3066,41	817741,93
	ХВС	44,93	110236,21	104219,32	6016,89	104219,32
	ГВС: ХВС для ГВС	0	0	33,79	-33,79	33,79
	Водоотведение ХВ	29,74	65107,09	62447,2	2659,89	62447,2
	Водоотведение ГВ	29,74	38445,71	36489,48	1956,23	36489,48
	ГВС-вода	44,93	66774,28	62451,66	4322,62	62451,66
	ГВС: Подогрев ХВС	2995,24	275659,01	264964,07	10694,94	264964,07
Итого:		1370897,82	1348347,45	22550,37	1348347,45	
Прочие услуги	Обслуживание прибора учета отопления	0	7000	8868,01	-1868,01	8868,01
	Итого:		7000	8868,01	-1868,01	8868,01
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,36	40561,26	32682,26	7879	
	Текущий ремонт	0	35404,08	42433,52	-7029,44	
	Итого:		75965,34	75115,78	849,56	0

Долг на 31.12.2024	350275,02	в т.ч. свыше 3х месяцев	47026,82
--------------------	-----------	-------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	450005,7
Поступило за год	80915,78
Освоено в текущем году	0

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	5800

Сальдо на конец периода	530921,48
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	90352,21
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	268980,83
в т.ч. за период	90352,21
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК ГУП Калуги



Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В.Гулакова