

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул. Пестеля, д. 19
Договор управления №:	241
Площадь дома:	3708

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	500596,34	в т.ч. свыше 3-х месяцев	313040,93
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	17,83	747896,24	682699,35	65196,89	682699,35
	Содержание и тех.обслуживание для нежилых помещений	0	6673,08	0	6673,08	0
	ХВС для юр.л	0	115,96	0	115,96	0
	Стоки ВО для юр.л	0	79,94	0	79,94	0
	ЭЭ для юр.лиц	0	3479,73	0	3479,73	0
	Итого:			758244,95	682699,35	75545,6
Коммунальные услуги	ХВС	44,93	234810,06	228537,75	6272,31	228537,75
	Водосотведение ХВ	29,74	144586,9	140211,1	4375,8	140211,1
	Электроэнергия	6,54	561243,17	544305,26	16937,91	544305,26
	Итого:		940640,13	913054,11	27586,02	913054,11
Прочие услуги	Лифт	4,36	166682,16	169573,85	-2891,69	169573,85
	Итого:		166682,16	169573,85	-2891,69	169573,85
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	1,58	32038,62	25281,85	6756,77	
	Текущий ремонт	0	43010,5	47866,56	-4856,06	
	Текущий ремонт для нежилых помещений	0	1090,28	0	1090,28	
	Итого:		76139,4	73148,41	2990,99	2500

Долг на 31.12.2024	584961,29	в т.ч. свыше 3-х месяцев	357067,04
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	454041,61
Поступило за год	77048,41
Освоено в текущем году	2500

Виды работ	Стоимость работ
Периодич. освидетельствование лифтов	2500

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	3900

Сальдо на конец периода	528590,02
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	8400
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	8400
в т.ч. за период	8400
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец
отчетного периода указана с учетом
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий
ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК ГУП Калуги

 Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В.Гулакова