

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул. Пестеля, д.62
Договор управления №:	150
Площадь дома:	4486,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	913238,7	в т.ч. свыше 3-х месяцев	421768,02
---	----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	845674	778883,01	66790,99	778883,01
	Содержание и тех.обслуживание для нежилых помещений	0	1128,6	1404,58	-275,98	1404,58
	ХВС для юр.л	0	18,32	22,8	-4,48	22,8
	Стоки ВО для юр.л	0	12,62	15,7	-3,08	15,7
	ЭЭ для юр.лиц	0	140,58	174,96	-34,38	174,96
	<b>Итого:</b>			<b>846974,12</b>	<b>780501,05</b>	<b>66473,07</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2608,08	1791333,83	1806990,53	-15656,7	1806990,53
	ХВС	44,93	573515,22	549935,13	23580,09	549935,13
	Водоотведение ХВ	29,74	308906,93	297544,86	11362,07	297544,86
	<b>Итого:</b>		<b>2673755,98</b>	<b>2654470,52</b>	<b>19285,46</b>	<b>2654470,52</b>
Прочие услуги	Обслуживание прибора учета отопления	0	7200	9155,05	-1955,05	9155,05
	<b>Итого:</b>		<b>7200</b>	<b>9155,05</b>	<b>-1955,05</b>	<b>9155,05</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	60243,93	46584,75	13659,18	
	Текущий ремонт	0	50885,64	60316,26	-9430,62	
	Текущий ремонт для нежилых помещений	0	306,9	381,96	-75,06	
	<b>Итого:</b>		<b>111436,47</b>	<b>107282,97</b>	<b>4153,5</b>	<b>35354,56</b>

Долг на 31.12.2024	936987,16	в т.ч. свыше 3-х месяцев	411280,09
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	32904,53
Поступило за год	112082,97
Освоено в текущем году	35354,56

Виды работ	Стоимость работ
Замена разводки ХВС	16613,04
Очистка кровли от снега и наледи	14053,52
Прочистка вентканалов, газоходов	2344
Прочистка дымоходов по стоякам	2344

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	4800

Сальдо на конец периода	109632,94
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	24290,21
--------------------------	----------

Поступило за период от населения

0

Прочие поступления за период

0

Потрачено с начала ведения учета

389958,73

в т.ч. за период

24290,21

Сальдо на конец периода

0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК ГУП Калуги

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В.Гулакова

