

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул. Степана Разина, д.38
Договор управления №:	19
Площадь дома:	4102,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	803655,55	в т.ч. свыше 3х месяцев	215687,88
---	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	16,82	913621,76	862347,82	51273,94	862347,82
	Итого:		913621,76	862347,82	51273,94	862347,82
Коммунальные услуги	Отопление	2995,24	1891793,87	1779289,33	112504,54	1779289,33
	ХВС	44,93	244533,29	213598	30935,29	213598
	ГВС: ХВС для ГВС	0	0	33,79	-33,79	33,79
	Водоотведение ХВ	29,74	127030,22	113315,87	13714,35	113315,87
	Водоотведение ГВ	29,74	83677,72	71152,43	12525,29	71152,43
	ГВС-вода	44,93	160585,79	132405,21	28180,58	132405,21
	ГВС: Подогрев ХВС	2995,24	599481,56	517518,15	81963,41	517518,15
Итого:		3107102,45	2827312,78	279789,67	2827312,78	
Прочие услуги	Лифт	4,36	202321,08	196791,03	5530,05	196791,03
	Содержание мусоропровода	0	54310,35	58722,79	-4412,44	58722,79
	Итого:		256631,43	255513,82	1117,61	255513,82
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,01	49473,05	36758,47	12714,59	
	Текущий ремонт 4%	0,11	2707,98	2012,06	695,92	
	Текущий ремонт	0	50702,64	62470,38	-11767,74	
	Итого:		102883,68	101240,91	1642,77	125275,35

Долг на 31.12.2024	1101038,35	в т.ч. свыше 3х месяцев	355255,49
--------------------	------------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	183022,03
Поступило за год	106340,91
Освоено в текущем году	125275,35

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка ГВС	7538,52
Замена труб ГВС	10667,47
Изготовление и монтаж металлич. двери в мусоропроводе	97000
Периодич. освидетельствование лифтов	5000
Ремонт парапета на кровле	5069,36

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	5100

Сальдо на конец периода	164087,59
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	18605,06
Поступило за период от населения	0

Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	344289,84
в т.ч. за период	18605,06
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК ГУП Калуги

 Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В.Гулакова