

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.40
Договор управления №:	21
Площадь дома:	4107,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	665700,49	в т.ч. свыше 3-х месяцев	129694,03
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	16,82	935309,86	870075,88	65233,98	870075,88
	Содержание и тех.обслуживание для нежилых помещений	0	3444,88	5344,65	-1899,77	5344,65
	ХВС для юр.л	0	40,74	63,22	-22,48	63,22
	Стоки ВО для юр.л	0	56,18	87,16	-30,98	87,16
	ЭЭ для юр.лиц	0	1366,7	1654,77	-288,07	1654,77
	Итого:			940218,36	877225,68	62992,68
Коммунальные услуги	Отопление	2995,24	1828337,36	1767246,39	61090,97	1767246,39
	ХВС	44,93	238993,51	221070,4	17923,11	221070,4
	ГВС: ХВС для ГВС	0	0	2,48	-2,48	2,48
	Водоотведение ХВ	29,74	129514,72	121359,58	8155,14	121359,58
	Водоотведение ГВ	29,74	83524,06	78668,15	4855,91	78668,15
	ГВС-вода	44,93	155349,44	144536,7	10812,74	144536,7
	ГВС: Подогрев ХВС	2995,24	600484,94	571573,66	28911,28	571573,66
	Итого:		3036204,03	2904457,36	131746,67	2904457,36
Прочие услуги	Лифт	4,36	194741,15	187145,44	7595,71	187145,44
	Содержание мусоропровода	0	56852,4	59294,9	-2442,5	59294,9
	Итого:		251593,55	246440,34	5153,21	246440,34
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,01	47813,46	37112,32	10701,14	
	Текущий ремонт 4%	0,11	2617,02	2030,89	586,13	
	Текущий ремонт	0	51998,2	60604,79	-8606,59	
	Текущий ремонт для нежилых помещений	0	588,74	913,41	-324,67	
	Итого:		103017,42	100661,41	2356,01	27257,53

Долг на 31.12.2024	844819,13	в т.ч. свыше 3-х месяцев	239628,64
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	84319,88
Поступило за год	106161,41
Освоено в текущем году	27257,53

Виды работ	Стоимость работ
Замена разводки ЦО	22257,53
Периодич, освидетельствование лифтов	5000

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	5500

Сальдо на конец периода	163223,76
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	22071,08
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	358135,15
в т.ч. за период	22071,08
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК ГУП Калуги

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В.Гулакова

