

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.42/38
Договор управления №:	240
Площадь дома:	4060,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	1069309,45	в т.ч. свыше 3-х месяцев	682307,26
---	------------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	16,82	816019,47	764490,79	51528,68	764490,79
	Итого:		816019,47	764490,79	51528,68	764490,79
Коммунальные услуги	Отопление	2826,76	1325922,68	1254970,98	70951,7	1254970,98
	ХВС	44,93	258184,13	225343,72	32840,41	225343,72
	ГВС: ХВС для ГВС	0	-106,44	0	-106,44	0
	Водоотведение ХВ	29,74	137083,33	120692,68	16390,65	120692,68
	Водоотведение ГВ	29,74	83976,36	72860,12	11116,24	72860,12
	ГВС-вода	44,93	158014,74	129679,8	28334,94	129679,8
	ГВС: Подогрев ХВС	2826,76	571861,13	488476,69	83384,44	488476,69
	Итого:		2534936,93	2292023,99	242911,94	2292023,99
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	312,71	-312,71	312,71
	Лифт	4,36	200278,86	189067,89	11210,97	189067,89
	Обслуживание прибора учета отопления	0	7400	9259,9	-1859,9	9259,9
	Содержание мусоропровода	2,54	89175,12	78511,87	10663,25	78511,87
	Итого:		296863,98	277152,37	19701,61	277152,37
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,01	48973,32	37264,7	11708,62	
	Текущий ремонт 4%	0,11	2680,14	2039,46	640,68	
	Текущий ремонт	0	50191,92	58403	-8211,08	
	Итого:		101845,38	97707,16	4138,22	42727,83

Долг на 31.12.2024	1317382,5	в т.ч. свыше 3-х месяцев	780405,75
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	226732,11
Поступило за год	102507,16
Освоено в текущем году	42727,83

Виды работ	Стоимость работ
Замена светильника	3837,83
Периодич. освидетельствование лифтов	5000
Проверка общедомового ПУ	33890

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	4800

Сальдо на конец периода	166952,78
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода
Поступило за период от населения
Прочие поступления за период
Потрачено с начала ведения учета
в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

16578,89
0
0
652561,04
16578,89
0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП
Калуги"


Т.В.Кабанова

Экономист


Т.В. Гулакова

