

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.44
Договор управления №:	214
Площадь дома:	4063,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	565700,24	в т.ч. свыше 3-х месяцев	134209,95
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	16,82	816807,97	783894,2	32913,77	783894,2
	Итого:		816807,97	783894,2	32913,77	783894,2
Коммунальные услуги	Отопление	2826,76	1135703,17	1120547,85	15155,32	1120547,85
	ХВС	44,93	215912,13	215359,13	553	215359,13
	ГВС: ХВС для ГВС	0	-1,23	712,16	-713,39	712,16
	Водоотведение ХВ	29,74	123176,47	123670,77	-494,3	123670,77
	Водоотведение ГВ	29,74	68044,81	67072,58	972,23	67072,58
	ГВС-вода	44,93	124756,67	117748,5	7008,17	117748,5
	ГВС: Подогрев ХВС	2826,76	464312,3	445522,73	18789,57	445522,73
	Итого:		2131904,32	2090633,72	41270,6	2090633,72
Прочие услуги	Лифт	4,36	199627,84	196309,27	3318,57	196309,27
	Обслуживание прибора учета отопления	0	7400	9430,7	-2030,7	9430,7
	Содержание мусоропровода	0	73226,4	76467,77	-3241,37	76467,77
	Итого:		280254,24	282207,74	-1953,5	282207,74
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,01	48886,56	38773,73	10112,83	
	Текущий ремонт 4%	0	1991,77	1901,67	90,1	
	Текущий ремонт	0	50096,78	59782,62	-9685,84	
	Итого:		100975,11	106458,02	517,09	40588,26

Долг на 31.12.2024	610062,15	в т.ч. свыше 3-х месяцев	158270,44
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	617079,24
Поступило за год	105958,02
Освоено в текущем году	40588,26

Виды работ	Стоимость работ
Замена радиаторов	18520,28
Замена светильника	4612,7
Замена труб ХВС	563,95
Замена труб ЦО	5828,33
Периодич. освидетельствование лифтов	5500
Прочистка вентканалов, газоходов	5563

Прочие поступления	Сумма оплаты
--------------------	--------------

