

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

| | |
|-----------------------|----------------------------|
| Адрес дома: | ул Степана Разина, д.48 |
| Договор управления №: | 187 |
| Площадь дома: | 4715,7 |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

| | | | |
|---|------------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца | 1139541,15 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 656259,15 |
|---|------------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета | Наименование | Размер платы (тариф) на 31.12.2024 | Выставлено к оплате | Оплачено | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО | 20,35 | 969010,57 | 882790,94 | 86219,63 | 882790,94 |
| | Итого: | | 969010,57 | 882790,94 | 86219,63 | 882790,94 |
| Коммунальные услуги | Отопление | 2826,76 | 2020109,49 | 1922101,52 | 98007,97 | 1922101,52 |
| | ХВС | 44,93 | 313784,39 | 292453,27 | 21331,12 | 292453,27 |
| | ГВС: ХВС для ГВС | 0 | -0,05 | 33,74 | -33,79 | 33,74 |
| | Водоотведение ХВ | 29,74 | 163036,57 | 153087,07 | 9949,5 | 153087,07 |
| | Водоотведение ГВ | 29,74 | 125877,47 | 116583,76 | 9293,71 | 116583,76 |
| | Электрэнергия | 0 | 0 | 658,86 | -658,86 | 658,86 |
| | ГВС-вода | 44,93 | 229246,93 | 209704,13 | 19542,8 | 209704,13 |
| | ГВС: Подогрев ХВС | 2826,76 | 794218,78 | 739408,43 | 54810,35 | 739408,43 |
| Итого: | | 3646273,58 | 3434030,78 | 212242,8 | 3434030,78 | |
| Прочие услуги | Вывоз ТБО | 0 | 0 | 139,48 | -139,48 | 139,48 |
| | Итого: | | 0 | 139,48 | -139,48 | 139,48 |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,36 | 66774,18 | 50706,65 | 16067,53 | |
| | Текущий ремонт | 0 | 58287,9 | 68559,85 | -10271,95 | |
| | Итого: | | 125062,08 | 119266,5 | 5796,58 | 47123,39 |

| | | | |
|--------------------|------------|--------------------------|----------|
| Долг на 31.12.2024 | 1383228,04 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 639906,3 |
|--------------------|------------|--------------------------|----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

| | |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 480230,37 |
| Поступило за год | 124066,6 |
| Освоено в текущем году | 47123,39 |

| Виды работ | Стоимость работ |
|--------------------|-----------------|
| Замена гебо на ц/о | 958,8 |
| Замена радиаторов | 4875,23 |
| Замена труб ХВС | 11444,47 |
| Ремонт кровли | 17201,55 |

| | |
|---------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры 2024 год | 4800 |

| | |
|-------------------------|-----------|
| Сальдо на конец периода | 537173,48 |
|-------------------------|-----------|

Капитальный ремонт

| | |
|--------------------------|----------|
| Сальдо на начало периода | 16226,04 |
|--------------------------|----------|

Поступило за период от населения
Прочие поступления за период
Потрачено с начала ведения учета
в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

| |
|-----------|
| 0 |
| 0 |
| 506068,16 |
| 16226,04 |
| 0 |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова
Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова
Т.В. Гулакова

