

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул. Степана Разина, д. 54
Договор управления №:	189
Площадь дома:	4069,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	1181191,31	в т.ч. свыше 3-х месяцев	686601,77
---	------------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	16,82	816633,89	769522,85	47111,04	769522,85
	<b>Итого:</b>		<b>816633,89</b>	<b>769522,85</b>	<b>47111,04</b>	<b>769522,85</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2826,76	1367340,62	1335401,67	31938,95	1335401,67
	ХВС	44,93	208066,04	194289,79	13776,25	194289,79
	ГВС: ХВС для ГВС	0	0	30,08	-30,08	30,08
	Водоотведение ХВ	29,74	116013,49	110474,91	5538,58	110474,91
	Водоотведение ГВ	29,74	77354,79	73577,92	3776,87	73577,92
	Электроэнергия	0	0	9733,67	-9733,67	9733,67
	ГВС-вода	44,93	134673,76	124074,87	10598,89	124074,87
	ГВС: Подогрев ХВС	2826,76	529325,11	506482,37	22842,74	506482,37
<b>Итого:</b>		<b>2432773,81</b>	<b>2354066,28</b>	<b>78708,53</b>	<b>2354066,28</b>	
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	1850,66	-1850,66	1850,66
	Лифт	4,36	200687,94	195130,77	5557,17	195130,77
	Обслуживание прибора учета отопления	0	7200	8984,07	-1784,07	8984,07
	Содержание мусоропровода	0	0	571,42	-571,42	571,42
	<b>Итого:</b>		<b>207887,94</b>	<b>206536,92</b>	<b>1351,02</b>	<b>206536,92</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,01	49073,34	38130,59	10942,75	
	Текущий ремонт	0	50292	60145,1	-9853,1	
	<b>Итого:</b>		<b>99365,34</b>	<b>98275,69</b>	<b>1089,65</b>	<b>23979,31</b>

Долг на 31.12.2024	1227401,93	в т.ч. свыше 3-х месяцев	704872
--------------------	------------	--------------------------	--------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	245207,8
Поступило за год	103375,69
Освоено в текущем году	23979,31

Виды работ	Стоимость работ
Замена радиаторов	8622,62
Замена труб ЦО	3925,03
Периодич. освидетельствование лифтов	5000
Ремонт кровли	6431,66

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	5100

Сальдо на конец периода

324604,18

**Капитальный ремонт**

Сальдо на начало периода

18000

Поступило за период от населения

0

Прочие поступления за период

0

Потрачено с начала ведения учета

433711,62

в т.ч. за период

18000

Сальдо на конец периода

0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуга"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

