

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

| | |
|-----------------------|----------------------------|
| Адрес дома: | ул Степана Разина, д.56 |
| Договор управления №: | 207 |
| Площадь дома: | 4069 |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

| | | | |
|---|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца | 688151,94 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 227195,47 |
|---|-----------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета | Наименование | Размер платы (тариф) на 31.12.2024 | Выставлено к оплате | Оплачено | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО | 16,82 | 838934,09 | 792665,19 | 46268,9 | 792665,19 |
| | Итого: | | 838934,09 | 792665,19 | 46268,9 | 792665,19 |
| Коммунальные услуги | Отопление | 2826,76 | 1743076,06 | 1689111,13 | 53964,93 | 1689111,13 |
| | ХВС | 44,93 | 226083,82 | 220198,57 | 5885,25 | 220198,57 |
| | Водоотведение ХВ | 29,74 | 126679,01 | 123563,82 | 3115,19 | 123563,82 |
| | Водоотведение ГВ | 29,74 | 61495,54 | 60000,35 | 1495,19 | 60000,35 |
| | ГВС-вода | 44,93 | 105320,11 | 99488,02 | 5832,09 | 99488,02 |
| | ГВС: Подогрев ХВС | 2826,76 | 418056,6 | 403073,65 | 14982,95 | 403073,65 |
| Итого: | | 2680711,14 | 2596435,64 | 86276,6 | 2596435,64 | |
| Прочие услуги | Лифт | 4,36 | 200684,28 | 194750,93 | 5933,35 | 194750,93 |
| | Итого: | | 200684,28 | 194750,93 | 5933,35 | 194750,93 |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,01 | 49072,86 | 39117,1 | 9955,76 | |
| | Текущий ремонт | 0 | 50293,44 | 58652,15 | -8358,71 | |
| | Итого: | | 99366,3 | 97769,25 | 1597,05 | 100165,76 |

| | | | |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2024 | 791615,47 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 269231,73 |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

| | |
|--------------------------|------------|
| Сальдо на начало периода | -169384,62 |
| Поступило за год | 102869,26 |
| Освоено в текущем году | 100165,76 |

| Виды работ | Стоимость работ |
|---|-----------------|
| Замена ливневой канализации | 7156,26 |
| Замена труб канализации, ремонт | 5963,46 |
| Замена труб ХВС | 8416,07 |
| Замена труб ЦО | 4596,76 |
| Замена участка стояка канализации | 4283,13 |
| Периодич. освидетельствование лифтов | 5000 |
| Распил упавших деревьев и вывоз древесных отходов | 16559,22 |
| Утепление наружных стен | 48190,86 |

| | |
|---------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры 2024 год | 5100 |

| | |
|-------------------------|------------|
| Сальдо на конец периода | -166681,13 |
|-------------------------|------------|

Капитальный ремонт

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 32726,32 |
| Поступило за период от населения | 0 |
| Прочие поступления за период | 0 |
| Потрачено с начала ведения учета | 358484,99 |
| в т.ч. за период | 32726,32 |
| Сальдо на конец периода | 0 |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП
Калуги"

Т.В. Кабанова
Т.В. Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова
Т.В. Гулакова

