

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления

Адрес дома:	ул. Степана Разина, д.6
Договор управления №:	72
Площадь дома:	3362,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	521714,5	в т.ч. свыше 3х месяцев	213351,25
---	----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержЖТО	1,67	594390,99	518294,01	76096,98	518294,01
	Содержание и тех.обслуживание для нежилых помещений	0	8647,88	4642,13	4005,75	4642,13
	ХВС для юр.л	0	130,38	69,5	60,88	69,5
	Стоки ВО для юр.л	0	89,86	47,89	41,97	47,89
	ЭЭ для юр.лиц	0	1219,86	650,26	569,6	650,26
	<b>Итого:</b>			<b>604478,97</b>	<b>523703,79</b>	<b>80775,18</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2995,24	1255062,62	1203553,61	51509,01	1203553,61
	ХВС	44,93	358142,24	320384,51	37757,73	320384,51
	Водоотведение ХВ	29,74	198143,08	180567,34	17575,74	180567,34
	<b>Итого:</b>		<b>1811347,94</b>	<b>1704505,46</b>	<b>106842,48</b>	<b>1704505,46</b>
Прочие услуги	<b>Итого:</b>		<b>#ЗНАЧИ</b>	<b>#ЗНАЧИ</b>	<b>#ЗНАЧИ</b>	<b>#ЗНАЧИ</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,01	37230,12	29571,39	7658,73	
	Текущий ремонт	0	43716,8	43308,7	408,1	
	Текущий ремонт для нежилых помещений	0	2285,56	1244,27	1041,29	
	<b>Итого:</b>		<b>83232,48</b>	<b>74124,36</b>	<b>9108,12</b>	<b>54641,91</b>

Долг на 31.12.2024	715126,14	в т.ч. свыше 3х месяцев	332182,19
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-81478,59
Поступило за год	79224,36
Освоено в текущем году	54641,91

Виды работ	Стоимость работ
Замена з/арматуры ц/о	14325,96
Замена запорной арматуры	2660,95
Замена подводки к радиатору	3870,81
Замена труб ЦО	14433,53
Очистка кровли от снега и наледи	4531,06
Ремонт стояка ЦО	14819,6

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	5100

Сальдо на конец периода	-56896,14
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	47,1
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0

Потрачено с начала ведения  
учета  
в т.ч. за период  
Сальдо на конец периода

259150,71
47,1
0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец  
отчетного периода указана с учетом  
начисления за декабрь месяц

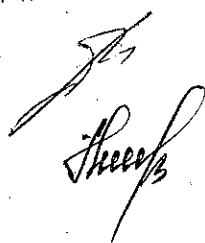
Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий  
ремонт установлен постановлением  
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями  
министерства конкурентной политики  
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм  
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ооо "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.  
Кабанова

Т.В.  
Гулакова