

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина д.64
Договор управления №:	160
Площадь дома:	7836,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	1930778,61	в т.ч. свыше 3-х месяцев	940152,44
---	------------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	16,82	1627613,6	1489966	137647,56	1489966,04
	Итого:		1627613,6	1489966	137647,56	1489966,04
Коммунальные услуги	Отопление	2826,76	3023744,01	2928438	95305,99	2928438,02
	ХВС	44,93	498389	469043,47	29345,53	469043,47
	ГВС: ХВС для ГВС	0	-0,15	101,22	-101,37	101,22
	Водоотведение ХВ	29,74	266048,19	250065,11	15983,08	250065,11
	Водоотведение ГВ	29,74	156168,27	146219,12	9949,15	146219,12
	ГВС-вода	44,93	289963,86	264236,52	25727,34	264236,52
	ГВС: Подогрев ХВС	2826,76	1064695,04	999162,82	65532,22	999162,82
Итого:		5289009,22	6067266,3	241741,94	6067266,28	
Прочие услуги	Лифт	4,36	383953,01	365599,89	18353,12	365599,89
	уборка подъезда	3,5	82287,45	87011,37	-4723,92	87011,37
	Обслуживание прибора учета отопления	0	7800	9983,07	-2183,07	9983,07
	Содержание мусоропровода	0	0	881,58	-881,58	881,58
	Итого:		474040,46	463475,91	10664,56	463475,91
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,01	94513,8	71327,36	23186,44	
	Текущий ремонт	0	96865,8	122161,93	-25296,13	
	Итого:		191379,6	193489,29	-2109,69	126172,14

Долг на 31.12.2024	2266146,82	в т.ч. свыше 3-х месяцев	1096107,83
--------------------	------------	--------------------------	------------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	85956,73
Поступило за год	199289,29
Освоено в текущем году	126172,14

Виды работ	Стоимость работ
Замена задвижек ХВС	12210,05
Замена задвижек ц/о	11092,68
Замена радиаторов	19521,94
Замена труб канализации, ремонт	7099,99
Замена труб ЦО	4729,92
Монтаж метал. дверей и люка выхода на кровлю	53000
Ремонт балконного козырька	12411,4

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	5800

Сальдо на конец периода **139072.88**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	5221,91
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	491149,93
в т.ч. за период	5221,91
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

