

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул. Степана Разина, д.67
Договор управления №:	131
Площадь дома:	3384,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	443400,64	в т.ч. свыше 3х месяцев	60034,54
---	-----------	-------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	654075,45	614257,41	39818,04	614257,41
	Итого:		654075,45	614257,41	39818,04	614257,41
Коммунальные услуги	Отопление	2608,08	1373641,94	1322183,53	51458,41	1322183,53
	ХВС	44,93	482831,31	456256,49	26574,82	456256,49
	Водоотведение ХВ	29,74	256838,37	244662,73	12175,64	244662,73
	Итого:		2113311,62	2023102,75	90208,87	2023102,75
Прочие услуги	Итого:		0	0	0	0
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	46303,98	36216,72	10087,26	
	Текущий ремонт	0	37774,92	45244,11	-7469,19	
	Итого:		84078,9	81460,83	2618,07	42507,74

Долг на 31.12.2024	561560,16	в т.ч. свыше 3х месяцев	119728,95
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы:

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	77485,37
Поступило за год	86960,83
Освоено в текущем году	42507,74

Виды работ	Стоимость работ
Замена разводки канализации в подвале	13833,78
Замена разводки ХВС	18360,36
Прочистка вентканалов, газоходов	10313,6

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	5500

Сальдо на конец периода	121938,46
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-9321,46
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	284887,02
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	-9321,46

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом

начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК ГУП Калуги



Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В.Гулакова