

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.69
Договор управления №:	77
Площадь дома:	4776,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	861459,35	в т.ч. свыше 3х месяцев	317874,64
---	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	925005,57	857008,4	67997,17	857008,4
	Содержание и тех.обслуживание для нежилых помещений	0	681,26	340,63	340,63	340,63
	ХВС для юр.л.	0	10,14	5,07	5,07	5,07
	Стоки ВО для юр.л	0	6,98	3,49	3,49	3,49
	ЭЭ для юр.лиц	0	81,58	43,41	38,17	43,41
	Итого:			925785,53	857401	68384,53
Коммунальные услуги	Отопление	2826,76	2024820,35	1966949,31	57871,04	1966949,31
	ХВС	44,93	695152,65	664182,32	30970,33	664182,32
	Водоотведение ХВ	29,74	373069,12	359284,48	13784,64	359284,48
	Итого:		3093042,12	2990416,11	102626,01	2990416,11
Прочие услуги	уборка подъезда	3,5	99260,7	78122,05	21138,65	78122,05
	Итого:		99260,7	78122,05	21138,65	78122,05
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	64661,34	50855,39	13805,95	
	Текущий ремонт	0	53801,96	63744,2	-9942,24	
	Текущий ремонт для нежилых помещений	0	185,26	92,63	92,63	
	Итого:		118648,56	114692,22	3956,34	28845,63

Долг на 31.12.2024	989240,75	в т.ч. свыше 3х месяцев	361521,74
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	532317,38
Поступило за год	120192,22
Освоено в текущем году	28845,63

Виды работ	Стоимость работ
Прочистка вентканалов, газопроводов	10196,2
Ремонт стойка ЦО (полотенцесушитель)	18649,43

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	5500

Сальдо на конец периода	623663,97
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-142544,71
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0

Потрачено с начала ведения
учета
в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

851667,85
0
-142544,71

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец
отчетного периода указана с учетом
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий
ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК ГУП Калуги



Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В.Гулакова