

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.73
Договор управления №:	152
Площадь дома:	5606,03

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	1781465,44	в т.ч. свыше 3-х месяцев	901066,56
---	------------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	1074849,63	983129,55	91720,08	983129,55
	Итого:		1074849,63	983129,55	91720,08	983129,55
Коммунальные услуги	Отопление	2826,76	2401596,78	2274890,33	126706,45	2274890,33
	XBC	44,93	853206,71	796679,7	56527,01	796679,7
	Водоотведение ХВ	29,74	436875,93	413301,48	23574,45	413301,48
	Электроэнергия	0	0	5,27	-5,27	5,27
	Итого:		3691679,42	3484876,78	206802,64	3484876,78
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	455,8	-455,8	455,8
	Итого:		0	455,8	-455,8	455,8
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	76692,6	58176	18516,6	
	Текущий ремонт	0	62570,22	236965,53	-174395,31	
	Итого:		139262,82	295141,53	-155878,71	59619,76

Долг на 31.12.2024	1813903,47	в т.ч. свыше 3-х месяцев	1041798,29
--------------------	------------	--------------------------	------------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-162652,54
Поступило за год	300641,53
Освоено в текущем году	59619,76

Виды работ	Стоимость работ
Вывоз ТКО	12390,72
Замена стояка и разводки канализации в подвале	19893,27
Замена фановых труб	15335,77
Оказание услуг кадастрового инженера	12000
оформление кадастрового плана	0

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	5500

Сальдо на конец периода	78368,23
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	3178,92
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	821404,68
в т.ч. за период	3178,92
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК ГУП Калуги

 Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В.Гупакова