

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Адрес дома: | ул. Степана Разина, д.81 |
| Договор управления №: | 145 |
| Площадь дома: | 5555,2 |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

| | | | |
|---|------------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца | 1336417,03 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 721210,24 |
|---|------------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета | Наименование | Размер платы (тариф) на 31.12.2024 | Выставлено к оплате | Оплачено | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО | 19,51 | 1063876,46 | 983115,65 | 80760,81 | 983115,65 |
| | Итого: | | 1063876,46 | 983115,65 | 80760,81 | 983115,65 |
| Коммунальные услуги | Отопление | 2826,76 | 2379733,37 | 2310924,2 | 68809,17 | 2310924,2 |
| | ХВС | 44,93 | 705026,41 | 734695,66 | -29669,25 | 734695,66 |
| | Водоотведение ХВ | 29,74 | 379510,09 | 393743,62 | -14233,53 | 393743,62 |
| | Электроэнергия | 0 | 0 | 4290,04 | -4290,04 | 4290,04 |
| | Итого: | | 3464269,87 | 3443653,52 | 20616,35 | 3443653,52 |
| Прочие услуги | Вывоз ТБО | 0 | 0 | 1145,48 | -1145,48 | 1145,48 |
| | Итого: | | 0 | 1145,48 | -1145,48 | 1145,48 |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт 9% | 2,28 | 75994,92 | 59287,96 | 16706,96 | |
| | Текущий ремонт | 0 | 61998,12 | 74367,3 | -12369,18 | |
| | Итого: | | 137993,04 | 133655,26 | 4337,78 | 88331,36 |

| | | | |
|--------------------|------------|--------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2024 | 1392816,14 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 707763,53 |
|--------------------|------------|--------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

| | |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 511432,68 |
| Поступило за год | 139155,26 |
| Освоено в текущем году | 88331,36 |

| Виды работ | Стоимость работ |
|---------------------------------------|-----------------|
| Замена з/арматуры ц/о | 12560,99 |
| Замена почтовых ящиков | 26058 |
| Замена радиаторов | 14211,36 |
| Замена разводки канализации в подвале | 15964,12 |
| Замена участка стояка Ц.О. | 17778,89 |
| Прочистка вентканалов, газоходов | 1758 |

| | |
|---------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры 2024 год | 5500 |

| | |
|-------------------------|-----------|
| Сальдо на конец периода | 562256,58 |
|-------------------------|-----------|

Капитальный ремонт

| | |
|----------------------------------|------------|
| Сальдо на начало периода | -127362,48 |
| Поступило за период от населения | 0 |
| Прочие поступления за период | 0 |
| Потрачено с начала ведения учета | 981604,19 |
| в т.ч. за период | 0 |
| Сальдо на конец периода | -127362,48 |

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК ГУП Калуги

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В.Гулакова

