

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул. Степана Разина, д. 85
Договор управления №:	138
Площадь дома:	5546,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	1818345,03	в т.ч. свыше 3-х месяцев	1075865,71
---	------------	--------------------------	------------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	1060745,82	1037810,88	22934,94	1037810,88
	Итого:		1060745,82	1037810,88	22934,94	1037810,88
Коммунальные услуги	Отопление	2826,76	2376073,62	2443915,55	-67841,93	2443915,55
	ХВС	44,93	679209,81	720083,73	-40873,92	720083,73
	Водоотведение ХВ	29,74	369044,9	387695,04	-18650,14	387695,04
	Электроэнергия	0	0	21987,13	-21987,13	21987,13
	Итого:		3424328,33	3573681,45	-149353,12	3573681,45
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	3669,91	-3669,91	3669,91
	Итого:		0	3669,91	-3669,91	3669,91
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	75877,36	57589,36	18288	
	Текущий ремонт	0	61901,88	86872,46	-24970,58	
	Итого:		137779,24	144461,82	-6682,58	12737,52

Долг на 31.12.2024	1382621,32	в т.ч. свыше 3-х месяцев	633776,62
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	343965,04
Поступило за год	148061,82
Освоено в текущем году	12737,52

Виды работ	Стоимость работ
Распил упавших деревьев и вывоз древесных отходов	12737,52

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	3600

Сальдо на конец периода	479289,34
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	689476,07
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК ГУП Калуги

 Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В.Гулакова