

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.89
Договор управления №:	82
Площадь дома:	5538,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	1333629,2	в т.ч. свыше 3-х месяцев	699480,78
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	1054705,14	968970,64	85734,5	968970,64
	Итого:		1054705,14	968970,64	85734,5	968970,64
Коммунальные услуги	Отопление	2826,76	2372579,63	2289796,14	82783,49	2289796,14
	ХВС	44,93	870698,14	828478,78	42219,36	828478,78
	Водоотведение ХВ	29,74	449315,97	431268,47	18047,5	431268,47
	Электроэнергия	0	101,66	5647,37	-5545,71	5647,37
	Итого:		3692695,4	3555190,76	137504,64	3555190,76
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	1339,63	-1339,63	1339,63
	уборка подъезда	3,5	155078	125009,77	30068,23	125009,77
	Итого:		155078	126349,4	28728,6	126349,4
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	75766,5	57675,84	18090,66	
	Текущий ремонт	0	61811,76	75717,07	-13905,31	
	Итого:		137578,26	133392,91	4185,35	708969,94

Долг на 31.12.2024	1560057,87	в т.ч. свыше 3-х месяцев	755307,6
--------------------	------------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	309248,97
Поступило за год	138892,91
Освоено в текущем году	708969,94

Виды работ	Стоимость работ
Замена разводки канализации в подвале	30956,46
Замена разводки ЦО	26426,63
Замена участка ввода ЦО	11577,49
Прочистка вентканалов, газопроводов	1368
Ремонт системы ЦО	614332,36
Установка решеток на окна в подвал	24309

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	5500

Сальдо на конец периода	-260828,06
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	4423,12
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	455332,02
в т.ч. за период	4423,12

Сальдо на конец периода

0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК ГУП Калуги

 Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В.Гулакова