

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул. Степана Разина, д.93
Договор управления №:	126
Площадь дома:	5563,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	1437104,97	в т.ч. свыше 3х месяцев	788026,18
---	------------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	994925,38	892214,4	102710,98	892214,4
	Итого:		994925,38	892214,4	102710,98	892214,4
Коммунальные услуги	Отопление	2826,76	2370424,17	2249158,63	121265,54	2249158,63
	ХВС	44,93	763783,37	680974,52	82808,85	680974,52
	Водоотведение ХВ	29,74	401778,47	365220,72	36557,75	365220,72
	Электроэнергия	0	0	6713,47	-6713,47	6713,47
	Итого:		3535986,01	3302067,34	233918,67	3302067,34
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	1162,18	-1162,18	1162,18
	уборка подъезда	3,5	116199,3	87200,54	28998,76	87200,54
	Итого:		116199,3	88362,72	27836,58	88362,72
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	75695,4	56733,25	18962,15	
	Текущий ремонт	0	61752,6	73874,37	-12121,77	
	Итого:		137448	130607,62	6840,38	27979,37

Долг на 31.12.2024	1750604,57	в т.ч. свыше 3х месяцев	929330,98
--------------------	------------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	29728,26
Поступило за год	135407,62
Освоено в текущем году	27979,37

Виды работ	Стоимость работ
Замена участка стояка Ц.О.	12810,37
Замена фановых труб	15169

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	4800

Сальдо на конец периода	77699,99
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	7853,01
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	450609,82
в т.ч. за период	7853,01
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом

начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК ГУП Калуги

 Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В.Гулакова