

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.95
Договор управления №:	105
Площадь дома:	4630,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	1053876,96	в т.ч. свыше 3х месяцев	506031,91
---	------------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	894470,5	832226,67	62243,83	832226,67
	Итого:		894470,5	832226,67	62243,83	832226,67
Коммунальные услуги	Отопление	2826,76	1983782,8	1918227,18	65555,62	1918227,18
	ХВС	44,93	646020,81	607776,5	38244,31	607776,5
	Водоотведение ХВ	29,74	334038,4	317644,43	16393,97	317644,43
	Итого:		2963842,01	2843648,11	120193,9	2843648,11
Прочие услуги	уборка подъезда	3,5	97248,9	75735,3	21513,6	75735,3
	Итого:		97248,9	75735,3	21513,6	75735,3
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	63351,36	49336,63	14014,73	
	Текущий ремонт	0	51678,48	61659,08	-9980,6	
	Итого:		115029,84	110995,71	4034,13	7616,28

Долг на 31.12.2024	1226462,46	в т.ч. свыше 3х месяцев	582797,13
--------------------	------------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-37006,05
Поступило за год	116495,71
Освоено в текущем году	7616,28

Виды работ	Стоимость работ
Замена подводки к радиатору	7616,28

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры: 2024 год	5500

Сальдо на конец периода	71873,38
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	12093,18
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	380750,04
в т.ч. за период	12093,18
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий

ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК ГУП Калуги



Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В.Гулакова