

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.95 корп.1
Договор управления №:	102
Площадь дома:	2782,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	404981,19	в т.ч. свыше 3х месяцев	19960,16
-----------------------------------------------------------	-----------	-------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	20,35	607975,33	573813,56	34161,77	573813,56
	Итого:		607975,33	573813,56	34161,77	573813,56
Коммунальные услуги	Отопление	2826,76	1192094,08	1184511,03	7583,05	1184511,03
	ХВС	44,93	171831,73	167075,22	4756,51	167075,22
	Водоотведение ХВ	29,74	96646,15	94154,44	2491,71	94154,44
	Водоотведение ГВ	29,74	57029,67	55271,16	1758,51	55271,16
	ГВС-вода	44,93	106066,6	101893,21	4173,39	101893,21
	ГВС: Подогрев ХВС	2826,76	388180,2	382170,04	6010,16	382170,04
	Итого:		2011848,43	1985075,1	26773,33	1985075,1
Прочие услуги	уборка подъезда	3,5	19479,6	8785,3	10694,3	8785,3
	Итого:		19479,6	8785,3	10694,3	8785,3
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,36	39404,52	30886,83	8517,69	
	Текущий ремонт	0	34395,12	76295,18	-41900,06	
	Итого:		73799,64	107182,01	33382,37	48305,44

Долг на 31.12.2024	437382,48	в т.ч. свыше 3х месяцев	35276,98
--------------------	-----------	-------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-311080,32
Поступило за год	112682,01
Освоено в текущем году	48305,44

Виды работ	Стоимость работ
Замена запорной арматуры	34945,86
Замена стояка ХВС	13359,58

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	5500

Сальдо на конец периода	-246703,75
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	9361,52
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	234797,08
в т.ч. за период	9361,52
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК ГУП Калуги

 Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В.Гулакова