

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.95 к.2
Договор управления №:	107
Площадь дома:	4634,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	556777,27	в т.ч. свыше 3-х месяцев	115747,84
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	16,82	868041,15	854931,63	13109,52	854931,63
	Содержание и тех.обслуживание для нежилых помещений	0	19074,02	9090,51	9983,51	9090,51
	ХВС для юр.л	0	189,62	90,35	99,27	90,35
	Стоки ВО для юр.л	0	261,4	124,59	136,81	124,59
	ЭЭ для юр.лиц	0	2053,33	1805,39	247,94	1805,39
	<b>Итого:</b>		<b>889619,52</b>	<b>866042,47</b>	<b>23577,05</b>	<b>866042,47</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2826,76	1215158,36	1200438,88	14719,48	1200438,88
	ХВС	44,93	234136,74	216767,57	17369,17	216767,57
	Водоотведение ХВ	29,74	127218,99	119476,83	7742,16	119476,83
	Водоотведение ГВ	29,74	78501,77	71809,11	6692,66	71809,11
	ГВС-вода	44,93	141771,73	125873,73	15898	125873,73
	ГВС: Подогрев ХВС	2826,76	536266,88	491805,37	44461,51	491805,37
	<b>Итого:</b>		<b>2333054,47</b>	<b>2226171,49</b>	<b>106882,98</b>	<b>2226171,49</b>
Прочие услуги	Лифт	4,36	188989,26	186959,75	2029,51	186959,75
	уборка подъезда	150	31200	25844,14	5355,86	25844,14
	Обслуживание прибора учета отопления	0	6576,36	8821,18	-2244,82	8821,18
	Содержание мусоропровода	2,54	84148,8	77788,39	6360,41	77788,39
	Доп.услуги Юр.Л.	0	623,64	297,22	326,42	297,22
	<b>Итого:</b>		<b>311538,06</b>	<b>299710,68</b>	<b>11827,38</b>	<b>299710,68</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,01	46212,78	37113,44	9099,34	
	Текущий ремонт 4%	0,11	2529,12	2031,15	497,97	
	Текущий ремонт	0	64192,42	75604,71	-11412,29	
	Текущий ремонт для нежилых помещений	0	3307,94	1576,54	1731,4	
	<b>Итого:</b>		<b>116242,26</b>	<b>116325,84</b>	<b>-83,58</b>	<b>93089,65</b>

Долг на 31.12.2024	684835,68	в т.ч. свыше 3-х месяцев	175881,39
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	23070,55
Поступило за год	117525,84
Освоено в текущем году	93089,65

Виды работ	Стоимость работ
Замена запорной арматуры	10402,31
Замена стояка ХВС	19351,14
Замена участка стояка ГВС	57836,2
Периодич. освидетельствование лифтов	5500

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	1200

Сальдо на конец периода 47506,74

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	16587,97
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	735859,78
в т.ч. за период	16587,97
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК ГУП Калуги

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В.Гулакова

