

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул. Степана Разина, д. 97
Договор управления №:	85
Площадь дома:	4867,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	566164,57	в т.ч. свыше 3-х месяцев	58041,03
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	930382,09	842752,89	87629,2	842752,89
	Итого:		930382,09	842752,89	87629,2	842752,89
Коммунальные услуги	Отопление	2826,76	1999461,62	1893208,1	106253,52	1893208,1
	ХВС	44,93	641846,25	584180,1	57666,15	584180,1
	Водоотведение ХВ	29,74	336354,77	308526,53	27828,24	308526,53
	Итого:		2977662,64	2785914,73	191747,91	2785914,73
Прочие услуги	уборка подъезда	3,5	98017,5	75317,7	22699,8	75317,7
	Итого:		98017,5	75317,7	22699,8	75317,7
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	63851,34	49045,71	14805,63	
	Текущий ремонт	0	52089,72	61904,18	-9814,46	
	Итого:		115941,06	110949,89	4991,17	70704,3

Долг на 31.12.2024	865688	в т.ч. свыше 3-х месяцев	201920,78
--------------------	--------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-122378,73
Поступило за год	115749,89
Освоено в текущем году	70704,3

Виды работ	Стоимость работ
Замена радиаторов	8590,96
Замена разводки канализации в подвале	21955,88
Замена стояка канализации	16755,82
Замена участка стояка ХВС	11713,66
Замена участка стояка Ц.О.	11687,98

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	4800

Сальдо на конец периода	-77333,14
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-153,82
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	386372,88
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	-153,82

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК ГУП Калуги



Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В.Гулакова