

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул Салтыкова-Щедрина, д.16
Договор управления №:	177
Площадь дома:	2162,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	402389,16	в т.ч. свыше 3-х месяцев	191619,18
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	18,48	403070,13	363215,41	39854,72	363215,41
	Содержание и тех.обслуживание для нежилых помещений	0	1656,64	0	1656,64	0
	ХВС для юр.л	0	11,42	0	11,42	0
	Стоки ВО для юр.л	0	7,88	0	7,88	0
	ЭЭ для юр.лиц	0	302,92	0	302,92	0
	Итого:			405048,99	363215,41	41833,58
Коммунальные услуги	Отопление	2995,24	1117162,15	1092497,92	24664,23	1092497,92
	ХВС	44,93	228846,53	219376,84	9469,69	219376,84
	Водоотведение ХВ	29,74	119777,69	110255,09	9522,6	110255,09
	Итого:		1465786,37	1422129,85	43656,52	1422129,85
Прочие услуги	Итого:		0	0	0	0
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,17	26584,32	20844,75	5739,57	
	Текущий ремонт	0	25264,06	28284,21	-3020,15	
	Текущий ремонт для нежилых помещений	0	450,5	0	450,5	
	Итого:		52298,88	49128,96	3169,92	0

Долг на 31.12.2024	461764,4	в т.ч. свыше 3-х месяцев	170230,71
--------------------	----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-5850,02
Поступило за год	53928,96
Освоено в текущем году	0

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	4800

Сальдо на конец периода	48078,94
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0

Потрачено с начала ведения
учета
в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

212477,83
0
0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец
отчетного периода указана с учетом
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий
ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП
Калуги"


Т.В.Кабанова

Экономист


Т.В. Гулакова

