

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул Саптыкова-Шедрина, д.2/61
Договор управления №:	178
Площадь дома:	1301,7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	325696,11	в т.ч. свыше 3-х месяцев	161631,08
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	19,51	257489,4	223570,93	33918,47	223570,93
	Содержание и тех.обслуживание для нежилых помещений	0	2500,6	2797,86	-297,26	2797,86
	ХВС для юр.л	0	33,88	42,2	-8,32	42,2
	Стоки ВО для юр.л	0	23,34	26,16	-2,82	26,16
	ЭЭ для юр.лиц	0	2383,01	685,55	1697,46	685,55
	Итого:			262430,23	227122,7	35307,53
Коммунальные услуги	Отопление	2995,24	530801,64	498084,26	32717,38	498084,26
	ХВС	44,93	171523,7	153856,19	17667,51	153856,19
	Водоотведение ХВ	29,74	82576,28	74585,75	7990,53	74585,75
	Итого:		744901,62	726626,2	69375,42	726626,2
Прочие услуги	Итого:		0	0	0	0
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,28	15745,62	11742,88	4002,74	
	Текущий ремонт	7,72	134953,06	131222,66	3730,4	
	Текущий ремонт для нежилых помещений	0	640,22	712,09	-71,87	
	Итого:		161338,9	143677,63	7661,27	10711,08

Долг на 31.12.2024	397479,82	в т.ч. свыше 3-х месяцев	196619,02
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	199962,27
Поступило за год	149477,63
Освоено в текущем году	10711,08

Виды работ	Стоимость работ
Замена задвижек Ц/о	10711,08

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	4800

Сальдо на конец периода	337728,82
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	44390,86
--------------------------	----------

Поступило за период от населения
Прочие поступления за период
Потрачено с начала ведения учета
в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

0
0
139622.59
44390.86
0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП
Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

