

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул. Салтыкова-Шедрина, д.24 корп. 1
Договор управления №:	236
Площадь дома:	1797,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	315814,16	в т.ч. свыше 3-х месяцев	163203,36
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	18,48	310040,94	273293,16	36747,78	273293,16
	Содержание и тех.обслуживание для нежилых помещений	0	2885,12	0	2885,12	0
	ХВС для юр.л	0	53,18	0	53,18	0
	Стоки ВО для юр.л	0	36,66	0	36,66	0
	ЭЭ для юр.лиц	0	210,2	0	210,2	0
	<b>Итого:</b>			<b>313226,1</b>	<b>273293,16</b>	<b>39932,94</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2608,08	764123,24	761895,22	2228,02	761895,22
	ХВС	44,93	131616,1	128954,15	2661,95	128954,15
	Водоотведение ХВ	29,74	72036,06	70614,45	1421,61	70614,45
	<b>Итого:</b>		<b>967776,4</b>	<b>961483,82</b>	<b>8311,58</b>	<b>961483,82</b>
Прочие услуги	<b>Итого:</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,17	20662,62	17187,41	3475,21	
	Текущий ремонт	0	22026,14	21013,61	1012,53	
	Текущий ремонт для нежилых помещений	0	784,54	0	784,54	
	<b>Итого:</b>		<b>43473,3</b>	<b>38201,02</b>	<b>5272,28</b>	<b>2285</b>

Долг на 31.12.2024	366433,66	в т.ч. свыше 3-х месяцев	180511,34
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	72916,74
Поступило за год	43001,02
Освоено в текущем году	2285

Виды работ	Стоимость работ
Прочистка вентканалов, газопроводов	2285

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	4800

Сальдо на конец периода	113632,76
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	46610,27
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	56663,67
в т.ч. за период	46610,27
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП  
Калуги"

Экономист

*Т.В. Кабанова*  
*Т.В. Гулакова*

Т.В.Кабанова

Т.В.Гулакова

