

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул. Салтыкова-Щедрина, д. 28 а
Договор управления №:	183
Площадь дома:	919,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	128280,78	в т.ч. свыше 3-х месяцев	15838,56
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	18,48	188128,18	175347,88	12780,3	175347,88
	Итого:		188128,18	175347,88	12780,3	175347,88
Коммунальные услуги	Отопление	2995,24	503100,47	463387,96	39712,51	463387,96
	ХВС	44,93	130816,46	124512,05	6304,41	124512,05
	Водоотведение ХВ	29,74	65601,83	63741,65	1860,18	63741,65
	Итого:		699518,76	651641,66	47877,1	651641,66
Прочие услуги	Итого:		0	0	0	0
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,17	11971,8	9151,15	2820,65	
	Текущий ремонт	0	10261,32	12233,74	-1972,42	
	Итого:		22233,12	21384,89	848,23	62699,51

Долг на 31.12.2024	187724,51	в т.ч. свыше 3-х месяцев	34007,05
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-138397,65
Поступило за год	24984,89
Освоено в текущем году	82699,51

Виды работ	Стоимость работ
Замена радиаторов	29193,62
Замена труб ЦО	7635,89
Прочистка вентканалов, вент. коробов с пробивкой и восстановлением кирпичной кладки	15870

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	3600

Сальдо на конец периода	-164112,27
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	16741,74
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0

Потрачено с начала ведения
учета
в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

72407,61
16741,74
0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец
отчетного периода указана с учетом
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий
ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП
Калуги"


Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В.Гулакова

