

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул. Салтыкова-Щедрина, д.26
Договор управления №:	173
Площадь дома:	1456

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	353672,04	в т.ч. свыше 3-х месяцев	218760,81
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	18,48	276205,29	214730,68	61474,61	214730,68
	Содержание и тех. обслуживание для нежилых помещений	0	5292,8	1839,26	3453,54	1839,26
	ХВС для юр.л	0	65,5	22,76	42,74	22,76
	Стоки ВО для юр.л	0	45,14	15,69	29,45	15,69
	ЭЭ для юр.лиц	0	2795,24	743,58	2051,66	743,58
	Итого:			284403,97	217351,97	67052
Коммунальные услуги	Отопление	2608,06	514760,05	499053,25	15706,8	499053,25
	ХВС	44,93	150029,03	133715,09	16313,94	133715,09
	Водоотведение ХВ	29,74	75685,7	68583,65	7102,05	68583,65
	Итого:		740474,78	701351,99	39122,79	701351,99
Прочие услуги	Итого:		0	0	0	0
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,17	13919,7	10459,99	3459,71	
	Текущий ремонт	0	19847,54	16781,68	3065,86	
	Текущий ремонт для нежилых помещений	0	1439,26	500,14	939,12	
	Итого:		35206,5	27741,81	7464,69	0

Долг на 31.12.2024	465826,53	в т.ч. свыше 3-х месяцев	285113,91
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	2459,43
Поступило за год	32541,81
Освоено в текущем году	0

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	4800

Сальдо на конец периода	35001,24
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	405,6
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0

Потрачено с начала ведения
учета
в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

93362,84
405,6
0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец
отчетного периода указана с учетом
начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий
ремонт установлен постановлением
Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями
министерства конкурентной политики
и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП
Калуги"

Экономист


Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова

