

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул Салтыкова-Щедрина, д.27
Договор управления №:	181
Площадь дома:	939,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	279811,43	в т.ч. свыше 3-х месяцев	151420,52
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	18,48	160366,1	134924,31	25441,79	134924,31
	Содержание и тех.обслуживание для нежилых помещений	0	865,94	865,94	0	865,94
	ХВС для юр.л	0	9,94	9,94	0	9,94
	Стоки ВО для юр.л	0	6,84	6,84	0	6,84
	ЭЭ для юр.лиц	0	29,44	29,44	0	29,44
	Итого:			161278,26	135836,47	25441,79
Коммунальные услуги	Отопление	2995,24	479463,75	431217,47	48246,28	431217,47
	ХВС	44,93	159450,34	145486,87	13963,47	145486,87
	Водоотведение ХВ	29,74	81629,37	75504,4	6124,97	75504,4
	Итого:		720543,46	652208,74	68334,72	652208,74
Прочие услуги	Итого:		0	0	0	0
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,17	11409,66	8003,54	3406,12	
	Текущий ремонт	0	11074,76	11900,64	-825,88	
	Текущий ремонт для нежилых помещений	0	235,48	235,48	0	
	Итого:		22719,9	20139,66	2580,24	8019,19

Долг на 31.12.2024	373042,4	в т.ч. свыше 3-х месяцев	217281,27
--------------------	----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-9194,63
Поступило за год	24939,66
Освоено в текущем году	8019,19

Виды работ	Стоимость работ
Очистка кровли от снега и наледи	6671,19
Прочистка вентканалов, газоходов	1348

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	4800

Сальдо на конец периода	7726,84
-------------------------	---------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	74099,92
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	77809,96
в т.ч. за период	74099,92
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

