

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	ул Салтыкова-Щедрина, д.28
Договор управления №:	172
Площадь дома:	2281,7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	968262,52	в т.ч. свыше 3-х месяцев	723134,49
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	18,48	434496,42	356688,77	77807,65	356688,77
	Содержание и тех. обслуживание для нежилых помещений	0	5623,86	0	5623,86	0
	ХВС для юр.л	0	90,96	0	90,96	0
	Стоки ВО для юр.л	0	62,7	0	62,7	0
	ЭЭ для юр.лиц	0	2518,38	0	2518,38	0
	Итого:		442792,32	356688,77	86103,55	356688,77
Коммунальные услуги	Отопление	2608,08	900673,58	867285,66	33387,92	867285,66
	ХВС	44,93	211016,77	206797,73	4219,04	206797,73
	Водоотведение ХВ	29,74	104766,53	103219,21	1547,32	103219,21
	Итого:		1216456,88	1177302,6	39154,28	1177302,6
Прочие услуги	Итого:		0	0	0	0
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,17	24355,32	18828,55	5526,77	
	Текущий ремонт	0	29287,44	25230,57	4056,87	
	Текущий ремонт для нежилых помещений	0	1529,28	0	1529,28	
	Итого:		56172,04	44059,12	11112,92	13968,99

Долг на 31.12.2024	1084673,48	в т.ч. свыше 3-х месяцев	803214,85
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	310689,6
Поступило за год	48859,12
Освоено в текущем году	13968,99

Виды работ	Стоимость работ
Замена труб канализации, ремонт	6038,73
Очистка кровли от снега и наледи	7051,26
Прочистка вентканалов, газоходов	879

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2024 год	4800

Сальдо на конец периода	345579,73
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода
Поступило за период от населения
Прочие поступления за период
Потрачено с начала ведения учета
в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

61241,49
0
0
185671,48
61241,49
0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП
Калуги"

T.V. Kabanova
Т.В.Кабанова

Экономист

T.V. Gulakova
Т.В. Гулакова

